

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M45*/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 3 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 5: ngày *25* tháng 9 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1799/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/9/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi heo nọc theo mô hình trại lạnh khép kín do Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 3) số 186/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần 4) số 2898/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung Thông tin nhà đầu tư quy định tại điểm a, mục 7, Chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 3) số 186/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh được cập nhật như sau:





“Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam; tên viết bằng tiếng nước ngoài: Japfa Comfeed Vietnam Limited Company; tên viết tắt: Japfa Ltd;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500175548 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 29/6/2007, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 05/4/2022; địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc; điện thoại: 0211 3866170.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Phan Tấn; sinh ngày: 12/6/1946; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 024046002792 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2021; địa chỉ thường trú tại số 15, Hàng Bè, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc tại số 15, Hàng Bè, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên”.

## **2. Nội dung điều chỉnh thứ 2**

Nội dung Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại điểm b, mục 7, Chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 3) số 186/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 271.390.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi mốt tỷ, ba trăm chín mươi triệu đồng) tương đương 11.662.155 đô la Mỹ (Mười một triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn một trăm năm mươi lăm đô la Mỹ).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 108.290.000.000 đồng, tương đương 4.653.431 đô la Mỹ;

- Vốn vay: 163.100.000.000 đồng, tương đương 7.008.723 đô la Mỹ”.

## **3. Nội dung điều chỉnh thứ 3**

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần 4) số 2898/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Từ tháng 10/2019 đến tháng 12/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 01/2023: Tiến hành xây lắp.

- Từ tháng 01/2023 trở đi: Đi vào hoạt động”.

## **4. Bổ sung trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án**

Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Cục Thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện việc nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế, UBND huyện Phú Riềng căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 3) số 186/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần 4) số 2898/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế, UBND huyện Phú Riềng, Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (81Thg-22/9)



**Trần Tuệ Hiền**